

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 178**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7316,3
Количество квартир	143

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>2 124 840,05</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>2 050 069,92</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>2 041 582,11</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,59</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>840 093,37</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>410 179,36</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>317 735,32</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	110 560,36
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	4 943,46
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	41 255,46
- Очистка кровли от снега, мусора	4 138,52
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	2 170,53
- Прочие	33 179,43
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	5 426,86
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 862,87
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 393,70
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	14 464,46
- Смена труб канализации	1 725,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	176 782,83
1.3 Аварийное обслуживание	30 392,13
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 079 134,43</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	531 458,65
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	338 445,86
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	147 614,46
2.1.3 Обследование вентканалов	5 689,92
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 156,03
2.1.5 Освидетельствование лифтов	25 140,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 812,38
2.1.10 Прочие	3 600,00
- Замена лифтового оборудования	3 600,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	547 675,78
- Вывоз КГМ	57 499,99
- Обслуживание мусоропровода	172 376,05
- Расходы по уборке лестничных клеток	164 923,15
- Расходы по уборке придомовой территории	152 876,59
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>727 970,30</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	388 145,01
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	41 577,21
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	298 248,08
<b>Итого</b>	<b>342 248,99</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова