

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
пр. Октября 93**

Год ввода 1963  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2709,1  
 Количество квартир 67

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>562 799,50</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>511 087,40</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>483 667,12</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,63</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 902 692,61</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>260 050,60</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 354,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>155 459,28</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	86 570,18
- Набор работ	17 010,42
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 960,21
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	1 092,10
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	4 712,86
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	17 010,41
- Смена труб канализации	6 826,37
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	59 155,06
1.3 Аварийное обслуживание	9 734,04
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>176 500,08</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	93 963,11
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 226,21
2.1.3 Обследование вентканалов	2 602,65
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	996,57
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 124,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	8 513,36
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	82 536,97
- Вывоз КГМ	16 901,76
- Расходы по уборке придомовой территории	65 635,21
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>230 840,14</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	113 608,08
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 749,49
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	93 482,57
<b>Итого</b>	<b>213 693,26</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова