

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2851,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 915,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	537 184,92	2851,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 376,02	121 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	175 269,29		
1) Федорец В.Н. (30,1 кв.м.)	9 276,14		
Тех.обслуживание	5 670,84	30,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 605,30	1,07 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Богданова Е.Б. (29,3 кв.м.)	8 148,29		
Тех.обслуживание	5 520,12	29,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 628,17	0,78 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Агзамова Л.Р. (54 кв.м.)	12 936,54		
Тех.обслуживание	10 173,60	54 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 762,94	0,82 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) Игнатов С.К. (33,5 кв.м.)	6 783,12		
Тех.обслуживание	6 311,40	33,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) Суменкова Н.А. (768,9 кв.м.)	138 125,20		
Тех.обслуживание	138 125,20	768,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	712 454,21		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	719 143,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 012,61	((0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1323,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	13 502,33	121 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 441,69	7 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 051,44	0,26руб./мес.*337в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 374,96	1,02руб./мес.*337кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	7 472,28	622,69руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	38 454,25	121 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 023,84	2,81куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 333,41		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 855,77	(7,04ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,04ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2851,3+915,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 757,19	13,69руб./кв.м.*1151кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 961,92	17,51руб./кв.м.*(2851,3+915,80)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 645,89	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 3477куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 276,73	(450,01ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(450,01/12*9*100,2864руб./час)+(450,01ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(450,01/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	233 497,50		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 489,66	3,05 руб./кв.м.*(2851,3+915,80)кв.м.	
5.ОДС	5612,98	1,49руб./кв.м.*(2851,3+915,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 794,34	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65818,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 715,51		
Рентабельность, 3%	17 446,39		
Итого:	598 992,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	706 811,51		
	12 332,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,64	Итого стоимость услуг/(2851,3+915,80)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев