

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №7, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **8531,8** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **3851,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 377 544,43	(8531,8 кв.м.*17,94 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	106 470,20	426 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	666 267,80		1 раз в мес.
Башкортостанское региональное отделение " Всероссийской политической партии "Единая Россия" (124,4 кв.м)	20 418,01		
Тех. обслуживание	20 085,62	124,4 кв.м.*17,94 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	332,38	0,14 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Елисеева Лариса Георгиевна (121,5 кв.м)	19 617,39		
Тех. обслуживание	19 617,39	121,5 кв.м.*17,94 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0, куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Алиас" (80,4 кв.м)	17 444,83		
Тех. обслуживание	12 981,38	80,4 кв.м.*17,94 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	4 463,44	1,88 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
АНО ПО "Юридический колледж" (248,8 кв.м)	41 880,65		
Тех. обслуживание	40 171,25	248,8 кв.м.*17,94 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	1 709,40	0,72 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Инженеркомплект" (80 кв.м)	14 317,56		
Тех. обслуживание	12 916,80	80 кв.м.*17,94 руб.*9 мес.	

Вывоз мусора	1 400,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Универсал-Трейдиг" (1773,4 кв.м)	286 333,16		
Тех.обслуживание	286 333,16	1773,4кв.м.*17,94руб.*9мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Аренда" (1328,5 кв.м)	249 827,29		
Тех.обслуживание	214 499,61	1328,5кв.м.*17,94руб.*9мес.	
Вывоз мусора	35 327,68	14,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Шеберга» (94,4 кв.м)	16 428,91		
Тех.обслуживание	15 241,82	94,4кв.м.*17,94руб.*9мес.	
Вывоз мусора	1 187,09	0,50куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	2 043 812,23		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 048 942,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	200603,93	2,36чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*7050кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	93 572,78	(1,09чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	112 179,98	(1,12чел.*9538,51*9мес.)+(161квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
- вывоз КГМ	26 258,55	426чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 171,91	161вентг.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	6 637,50	0,25 руб./мес.*2950кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	27 612,00	2,34руб./мес.*2950кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	208 441,80	(4632,04руб.*5л.)*9мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	20 950,00	4190 руб.*5 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	90 228,98	426чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	37 644,71	18,71куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	834 813,08		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	212 259,09	(25,05ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8531,8кв.м.+3851,4кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	41 501,90	13,01руб./кв.м.*3190кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	159 464,66	17,17руб./кв.м.*(8531,8кв.м.+3851,4кв.м)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	40 710,89	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*57401/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	96 963,49	(1127,78ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(1127,78ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	550 900,03		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	27 091,35	2,917 руб./кв.м.*(8531,8кв.м.+3851,4кв.м)/12мес*9мес	
5.ОДС	15509,96	1,67руб./кв.м*(8531,8кв.м.+3851,4кв.м)/12мес*9 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	446 199,62	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	179527,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	668 328,37		
Рентабельность, 3%	61 621,24		
Итого:	2 115 662,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 496 482,02		

	-447 539,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,40	Итого стоимость услуг/(8531,8кв.м.+3851,4кв.м)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова