Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Дмитрия Донского 38**
Год постройки	**1 994**
Общая площадь, кв.м	**5 164**
Количество квартир	**162**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	**-2 785 921,58**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 272 141,16**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 259 282,83**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 191 517,82**
Процент оплаты	**94,62**
Сумма задолженности	**67 765,01**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**3 020,16**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**241 944,32**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	151 140,56
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	9 172,03
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	87 041,65
- Ремонт кровли	54 914,35
- Очистка кровли от снега и мусора	12,53
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	71 903,52
1.3 Аварийное обслуживание	18 900,24
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**738 573,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	395 757,83
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 264,33
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	55 892
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	9 366,18
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	82 882,8
2.2.Услуги жилищных предприятий	342 815,95
- Расходы по уборке придомовой территории	91 894,2
- Обслуживание мусоропровода	247 348,68
- Сверхплановый объём	3 573,07
3. Прочие расходы	**291 623,06**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	104 180,52
3.2 Услуги по ЕРКЦ	23 535,91
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 716,75
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 469,52
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 349,64
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	163 906,63
ИТОГО:	**-9 838,17**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	**-2 795 759,75**

Исполнитель: Осипова О.В.