

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 47, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 463,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>69 924,67</u>	463,20 кв.м. * 12,58 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	69 924,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	69 924,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 457,72	0,36 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,36 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 547,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (8 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	262,08	8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 389,60	0,25 руб./мес. * 463,20 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 335,55	2,34 руб./мес. * 463,20 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	48 444,95		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	11 755,43	3,19 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (3,19 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (463,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	6 925,20	15,92 руб./кв.м. * 435,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	8 110,63	17,51руб./кв.м.*(463,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 659,03	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 2236,00 /1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 001,00	(49,25ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (49,25/12*6*104,2268руб./час)+(49,25ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (49,25/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	34 451,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 413,22	3,051руб./кв.м.*(463,2+0)кв.м.	
5.ОДС	713,33	1,54руб./кв.м*(463,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 847,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14750,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	45 724,67		
Рентабельность, 3%	3 858,63		
Итого:	132 479,54		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	158 975,44		
	-89 050,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,60	Итого стоимость услуг/(463,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев