

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №51/2, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 976,4 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	164 035,20	976,4 кв.м.*14,00 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	164 035,20		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	165 520,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	51 096,96	0,43 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,43*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*476,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	786,24	8 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 637,28	8 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	237,00	0,25 руб./мес.*79 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	739,44	2,34 руб./мес.*79 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 661,66	221,81 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	73 643,22		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	23 464,49	4,86/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+4,86 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(976,4+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 329,12	15,92 руб./кв.м.*586 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	17 096,76	17,51руб./кв.м.*(976,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 810,56	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3788/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	12 800,09	(104,05ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(104,05/12*6*104,2268руб./час)+(104,05/час/12*6*100,2134руб./час.+(104,05/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	65 501,03		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 979,00	3,051 руб./кв.м.*(976,4+0)кв.м.	
5.ОДС	1 503,66	1,54руб./кв.м.*(976,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 422,20	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 758,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	77 663,62		
Рентабельность, 3%	6 504,24		
Итого:	223 312,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	267 974,52		
	-102 454,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,87	Итого стоимость услуг/(976,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев