

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№10, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 10837,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 673 803,33	10837,4кв.м.*20,56руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	116 358,64	((113,78руб./чел.в мес.*496чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*496чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	124 768,57		
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г.Уфа РБ (520,9кв.м.)	124 768,57		
Тех.обслуживание	122 265,65	520,9кв.м.*19,56руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 502,92	1куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	2 798 571,90		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 807 061,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	123 606,59	(1,29чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1408кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	219 021,50	2,23чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	163 264,04	((1,44чел.*8184,66 руб/чел.)+208квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	31 763,44	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*496 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	6 922,24	(16,21руб.*208вентк.)+(17,07руб.*208вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	6 440,94	12раз в год*0,33руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 862,64	4раза в год*0,44руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	28 406,78	4190руб./1,18*8лифтов	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	757 129,92	(6858,06*4лифта+8915,48*4лифта)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	107 078,40	8923,20руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	98 609,02	((113,78руб./чел.в мес.*496чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20руб./чел.в мес.*496чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 121,12	1куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	1 555 116,83		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	98 291,03	(27,91ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (10837,4+520,9)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	37 922,72	14,86руб./кв.м.*2552кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	35 920,64	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*5 7000/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	129 585,89	(1315,01ч/час*82,67руб./час)+(1315,01ч/час *82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	301 720,28		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 807,00	2,096 руб./кв.м.*(10837,4+520,9)кв.м.	
5.ОДС	14538,62	1,28руб./кв.м.*(10837,4+520,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	308 234,96	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	127 447,82	0,98руб./кв.м.*10837,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	344246,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	818 274,86		

Рентабельность, 3%	80 253,36		
Итого:	2 755 365,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 251 331,10		
	-444 269,44		

Остаток средств на 07.2013г.

.49804,25

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

