

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
 имущества дома № 159/1, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3053,7** ЖЭУ-45 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	727 221,31	3053,7 кв.м. * (19,23 руб. * 6 мес. + 19,23 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42898,14	154 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	727 221,31		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

<b>Итого:</b>	<b>729 126,07</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54520,79	(0,48чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1248,16кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,46чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	56 291,94	(0,5чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(72вартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 830,20	154чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	72дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 713,30	0,25 руб./мес.*571,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	5 345,50	2,34руб./мес.*571,1кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбокс	0,00	653,84руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	(5187,89руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	2445,67 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	36354,36	154 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	234 006,36		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 890,47	(5,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3053,7кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	9 327,62	15,03руб./кв.м.*620,6кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	49 989,07	16,37руб./1кв.м*(3053,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 365,52	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*16536/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 902,45	(389,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(389,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	183 475,13		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 980,93	2,941руб./кв.м.*(3053,7кв.м)	
5.ОДС	4336,25	1,42руб./кв.м*(3053,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 885,04	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41 819,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	167 022,18		
Рентабельность, 3%	17 535,11		
<b>Итого:</b>	602 038,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>710 405,76</b>		
	<b>18 720,31</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,39</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.