

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21,
 ул. Победы

Общая площадь, кв. м. **2920,1** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **238,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	524 566,76	2920,1 кв.м *14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 098,21	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 813,80		1 раз в мес.
ЗАО "Фармленд" (68,9 кв.м)	19 555,58		
Тех.обслуживание	12 377,20	68,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 178,38	2,27куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Давлетзянов Р.Ф. (169,8 кв.м)	36 258,23		
Тех.обслуживание	30 502,87	169,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 755,35	1,82куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	580 380,57		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	587 070,33		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59159,90	0,53чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*982кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	10 692,87	132чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 690,50	49вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	729,30	0,25 руб./мес.*243,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 275,42	2,34руб./мес.*243,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	36 523,91	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 960,79	4,09куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	130 645,26		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	75 601,27	9,38ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,38*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2920,1кв.м.+238,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 311,00	13,01руб./кв.м.*1100кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 236,60	17,17руб./кв.м.*(2920,1кв.м.+238,7кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 602,38	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14949/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	40586,17	(355,43ч/час/12*91,6655руб./час.+(355,43/12*11*96,1705 руб./час)+(355,43ч/час/12*91,6655руб./час.+(355,43/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	195 337,41		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 214,22	2,917 руб./кв.м.*(2920,1кв.м.+238,7кв.м.)	
5.ОДС	5275,20	1,67руб./кв.м*(2920,1кв.м.+238,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 966,42	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42233,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	161 688,85		
Рентабельность, 3%	14 630,15		
Итого:	502 301,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	592 715,97		
	-5 645,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,64	Итого стоимость услуг/(2920,1кв.м.+238,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев