

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кузнецова 6**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2967,6
 Количество квартир 74

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	549 935,13
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	460 028,10
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	429 833,80
Процент оплаты	93,44
Сумма задолженности	619 142,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	37 948,48
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	133 224,87
1.1 Набор работ и текущий ремонт	50 796,92
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	27 884,01
- Очистка кровли от снега, мусора	8 532,17
- Прочие	14 380,74
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	70 459,02
1.3 Аварийное обслуживание	11 968,93
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 543,14
2.1 Услуги сторонних организаций	86 238,41
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	45 022,29
2.1.3 Обследование вентканалов	13 999,93
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 181,05
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 944,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 890,26
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	121 304,73
- Вывоз КГМ	22 322,76
- Расходы по уборке придомовой территории	98 981,97
3. Прочие расходы	209 167,12
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	124 736,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 062,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 368,09
Итого	-45 118,79

Исполнитель _____ О. В. Осипова