

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3128,5 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1037,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	590 911,08	3128,5 кв.м.*15,74руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 251,13	134 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	203 563,13		
1) МБОУ ДО "Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи "Саторис"(323,8 кв.м.)	64 124,45		
Тех.обслуживание	61 159,34	323,8 кв.м.*15,74руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Уразбахтина Л.Р. (174,4 кв.м.)	32 940,67		
Тех.обслуживание	32 940,67	174,4 кв.м.*15,74руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц

3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на" (172,6кв.м.)	33 072,41		
Тех.обслуживание	32 600,69	172,6кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (93,9кв.м.)	17 971,69		
Тех.обслуживание	17 735,83	93,9кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) АНО "ДОБРОЕ ДЕЛО" (85кв.м.)	17 975,38		
Тех.обслуживание	16 054,80	85кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 920,58	0,57куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО "МЭС" (187,9кв.м.)	37 478,52		
Тех.обслуживание	35 490,55	187,9кв.м.*15,74руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	794 474,21		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	797 444,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 492,29	((0,93чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1982,8кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток	53 057,57	(0,45чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,45чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 952,99	134чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 341,21	39вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 073,90	0,25 руб./мес.*691,3в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 470,57	2,34руб./мес.*691,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	25 423,68	2118,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	42 585,70	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 424,79	2,25куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	268 397,41		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	103 266,07	(11,98ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,98ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3128,5+1037,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 576,18	13,69руб./кв.м.*1649,1кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	72 948,41	17,51руб./кв.м.*(3128,5+1037,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 525,99	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17501куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 123,98	(347,360ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(347,360/12*9*100,2864руб./час)+(347,360ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(347,360/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	252 440,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 706,61	3,05руб./кв.м.*(3128,5+1037,60)кв.м.	
5.ОДС	6207,49	1,49руб./кв.м.*(3128,5+1037,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	177 605,77	10,00	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	92194,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	288 714,45		
Рентабельность, 3%	24 286,57		
Итого:	833 839,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	983 930,10		
	-186 485,89		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,68	Итого стоимость услуг/(3128,5+1037,60)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев