

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 127/1а, ул. Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **4427,5** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **726,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 057 818,30	2748,8 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	75 421,86	135 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	146 153,15		1 раз в месяц
ООО "Индустрия красоты" (99,2 кв.м)	28 951,52		
Тех. обслуживание	17 820,29	99,2 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	11 131,23	3,52 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Нургалеев Тагир Талхатович (190,1 кв.м)	34 149,56		
Тех. обслуживание	34 149,56	190,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)	44 029,76		
Тех. обслуживание	44 029,76	245,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Дент Сервис" (65,2 кв.м)	15 159,42		
Тех. обслуживание	11 712,53	65,2 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 446,89	1,09 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
УРОО "Союз запаса РБ" (63,7 кв.м)	11 443,07		
Тех. обслуживание	11 443,07	63,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Парикмахерская "Светлана"(62,8кв.м)	12 419,81		
Тех.обслуживание	11 281,39	62,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 203 971,45		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 209 011,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77396,14	0,76чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1596,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	74 109,95	(0,65чел.*9091,69*1мес.)+(0,65чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	115 015,99	(0,89чел.*9091,69*1мес.)+(0,89чел.*9538,51*11мес.)+(102квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	16 444,34	203чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 519,00	102вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	633,36	0,26 руб./мес.*842,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	828,24	1,02руб./мес.*842,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	101 062,80	(4210,95 руб.)*2 лифта*12мес.	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	63 916,83	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 319,10	4,97куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	483 238,33		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	122 546,67	14,61ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,61*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4427,5кв.м+726,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 464,20	13,01руб./кв.м.*420кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	88 487,31	17,17руб./кв.м.*(4427,5кв.м+726,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 128,02	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21330/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72152,55	(631,87ч/час/12*91,6655руб./час.+(631,87/12*11*96,1705руб./час)+(631,87ч/час/12*91,6655руб./час.+(631,87/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	303 778,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 033,05	2,917 руб./кв.м.*(4427,5кв.м+726,1кв.м.)	
5.ОДС	8606,51	1,67руб./кв.м*(4427,5кв.м+726,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	253 419,50	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	101962,78	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	379 021,85		
Рентабельность, 3%	34 981,17		
Итого:	1 201 020,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 417 203,70		
	-208 192,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,92	Итого стоимость услуг/(4427,5кв.м+726,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев