

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
 п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 21/2, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **3199,7** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	582 488,75	3199,7 кв.м. * (14,7 руб. * 6 мес. + 14,7 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48190,77	173 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	582 488,75		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	587 528,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79059,60	(0,71 чел. * ((3398 руб. + 200) + (3615 руб. + 200))) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + (0,173 руб./кв.м. асф. покр. * 1082,4 кв.м. * 12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(Оквартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 602,36	173чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	912,00	0,25 руб./мес.*304кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 203,84	0,99руб./мес.*304кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	40839,63	173 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	146 010,18		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 917,07	(9,33ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3199,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 555,04	15,03руб./кв.м.*1168кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	52 379,09	16,37руб./1 кв.м*(3199,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 533,08	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12415/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 826,03	(477,37ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(477,37ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	208 210,31		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 403,92	2,939руб./кв.м.*(3199,7кв.м)	
5.ОДС	4543,57	1,42руб./кв.м*(3199,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 931,09	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 482,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	144 361,56		
Рентабельность, 3%	14 957,46		
Итого:	513 539,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	605 976,61		
	-18 448,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,78	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.