

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 94**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1117
Количество квартир	20

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	277 318,35
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	191 718,30
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	190 040,26
Процент оплаты	99,12
Сумма задолженности	343 151,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	49 820,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	86 001,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 892,67
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 458,40
- Очистка кровли от снега, мусора	14 710,16
- Прочие	10 043,54
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	14 680,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	32 369,78
1.3 Аварийное обслуживание	4 739,27
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 967,04
2.1 Услуги сторонних организаций	26 964,12
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	18 839,82
2.1.3 Обследование вентканалов	776,92
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	6 208,94
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 138,44
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	76 002,92
- Вывоз КГМ	9 089,97
- Расходы по уборке придомовой территории	66 912,95
3. Прочие расходы	88 349,59
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 467,15
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	6 601,46
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 280,98
Итого	-33 874,73

Исполнитель _____ О. В. Осипова