

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД | |
|---|-----------------------|
| Адрес | Кремлевская 57 |
| Год постройки | 1 966 |
| Общая площадь, кв.м | 2 566,6 |
| Количество квартир | 64 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -172 096,45 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 506 869,94 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 492 802,56 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 477 834 |
| Сумма задолженности | 14 968,56 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 433 284,92 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 4 473,12 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 229 404,86 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 165 899,22 |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 6 690,01 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 3 332,56 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 5 401,22 |
| - Содержание кровли | 1 260,6 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 149 214,83 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 20 818,71 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 42 686,93 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 152 844,75 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 41 594,6 |
| - Изменение в проектной документации | 10 000 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 5 025,93 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 4 892,16 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 4 600 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 4 616,49 |
| - Прочистка канализационного выхода | 8 260,02 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета | 4 200 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | 111 250,15 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 111 250,15 |
| 3. Прочие расходы | 124 620,33 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 4 871,44 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 11 207,8 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 388,08 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 1 548,2 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 7 271,52 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 108 541,09 |
| ИТОГО: | 423 690,66 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 251 594,21 |

Исполнитель: Зубарева Е.В.