

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 27а по ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м.

8001,7

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 846 472,29	8001,7кв.м.*19,23 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	184 254,58	((127,11руб.куб.м.в мес.*696чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*696чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	7 602,26		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30 кв.м)	7 602,26		
Тех.обслуживание	6 562,80	30кв.м.*18,23руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 039,46	0,41куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 854 074,56		

<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 857 359,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	105 793,98	(1,04чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1931кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	163 929,15	((1,44чел.*8618,11руб/чел.)+207квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	44 051,79	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*696чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*696чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 980,04	16,86 руб.*207вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	3 433,92	(браз в год*0,24 руб./мес.*1168кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1168кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	10 652,16	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1168кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1168кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	27 946,00	(13973 руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	156 147,95	((127,11руб./куб.м..в мес.*696чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*696чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	880,90	0,41куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	639 555,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	168 769,54	(20,41ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(8001,7+30кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	11 677,90	13,82руб./кв.м.*845кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	130 434,81	16,24руб./1кв.м*(8001,7+30кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 344,07	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*33814/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	121 690,81	(1168ч/час*86,9979руб./час)+(1168ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	454 917,12		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	21 516,92	2,679руб./кв.м.*(8001,7+30кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	10360,89	1,29руб./кв.м*(8001,7+30кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	232 028,23	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	212 398,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	476 305,02		
Рентабельность, 3%	47 123,33		
Итого:	1 617 901,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 909 123,33		
	-51 763,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,81	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
" 0,212-коэффициент соотношения по Срджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
" 0,18-коэффициент соотношения по Срджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
численности платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова