

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Горького 35а**

Год ввода 1958  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 639,9  
 Количество квартир 12

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>179 955,69</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>120 979,49</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>122 439,83</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,21</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>6 193,00</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>11 089,68</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>61 810,80</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	46 522,77
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 230,46
- Очистка кровли от снега, мусора	13 226,02
- Ремонт кровли(набор работ)	4 175,22
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	20 891,07
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 988,83
1.3 Аварийное обслуживание	2 299,20
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>75 753,09</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	27 696,78
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	20 765,72
2.1.3 Обследование вентканалов	2 025,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 345,64
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 090,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	469,78
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	48 056,31
- Вывоз КГМ	4 748,76
- Расходы по уборке придомовой территории	43 307,55
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>42 391,80</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 300,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 081,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	16 010,32
<b>Итого</b>	<b>-47 886,52</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова