

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2907,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 58,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	547 810,68	2907,7 кв.м. * 13,57 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	11 021,40		
1) ООО "Аско" (58,5 кв.м.)	11 021,40		
Тех. обслуживание	11 021,40	58,5 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	558 832,08		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	565 671,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	172 635,38	(1,47 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,47 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2260,20 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (94 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
- очистка вентканалов	2 784,60	94 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	889,20	0,26 руб./мес. * 285 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	1 162,80	1,02 руб./мес. * 285 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- обслуживание экобоксов	5 221,32	435,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	191 268,02		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 194,74	(8,42 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (8,42 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2907,70 + 58,50) кв.м. * 12 мес.))	
- очистка кровли от снега	15 808,56	15,92 руб./кв.м. * 993,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 938,16	17,51руб./кв.м.*(2907,70+58,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 664,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11678/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 580,21	(486,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,36/12*6*104,2268руб./час)+(486,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,36/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25 %	
Всего по п.2:	205 186,32		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 049,88	3,051 руб./кв.м.*(2907,7+58,5)кв.м.	
5.ОДС	4567,95	1,54руб./кв.м.*(2907,7+58,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 966,11	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70543,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 127,43		
Рентабельность, 3%	18 557,45		
Итого:	637 139,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	764 567,06		
	-198 895,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,48	Итого стоимость услуг/(2907,7+58,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев