

СМЕТА
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общед
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2614,7
Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,80

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	409 462,02
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 423,70
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 847,29
1) ООО "Талкас" (61,8кв.м.)	8 847,29
Тех.обслуживание	8 847,29
Вывоз мусора	0,00
Всего:	418 309,31
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	1 650,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинфорсвязь"	0,00
"Скартел"	0,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
Итого:	423 349,07
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	49 042,91
.-уборка лестничных клеток	0,00
.-обслуживание мусоропровода	0,00
.- вывоз КГМ	9 669,92
-очистка вентканалов	1 996,80

.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	1 661,52
.-дезинсекция	1 635,76
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00
.-АППЗ и ДУ	0,00
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00
.-вывоз мусора (население)САХ	30 020,08
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00
Всего по п.1:	94 026,99
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	25 119,07
-очистка кровли от снега	12 437,82
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 826,71
-покраска металлических ограждений	1 000,00
-резерв на непредвиденные работы	37 025,81
Всего по п.2:	85 409,40
3.Текущий ремонт	
.-установка пластиковых окон	0,00
.-смена светильников	0,00
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00
4.Аварийно-ремонтная служба	5 609,94
5.ОДС	3425,92
6. Общеэксплуатационные расходы	29 786,44
7. Услуги по начислению и сбору платежей	35 455,33
8.Управление домом	33266,43

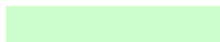
Всего по п.4-8:	107 544,07
Рентабельность, 3%	8 609,41
Итого:	295 589,87
Итого стоимость услуг с НДС:	348 796,05
	74 553,02

Остаток средств на 07.2013г.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общ
из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год ус
общеэксплуатационным, исходя из фактических дан

Начальник ПЭО



УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

домового имущества дома №89/4,

ЖЭУ-28 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
2614,7кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
((113,78руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
61,8кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
150,00руб.*12мес.	
Обоснование	
(0,51чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,30 2)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*832,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*151чел.)*12	по графику
(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)	2раза в год

(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
(6раз в год*0,21 руб./мес.*644кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*644кв.м.)	1раз в месяц
(2 раза в год*0,62руб./мес.*644кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*644кв.м.)	4раза в год
775,89руб.*12мес./1,18	
0руб./мес.*12 мес./1,18	
2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
15996/1,18	
((113,78руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
(8,55ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2614,7+61,8)кв.м.)*12мес.	
14,86руб./кв.м.*837кв.м.	в зимний период
(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*9 246/1000	гидравлич.испытан ия - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
(375,73ч/час*82,67руб./час)+(375,73ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%	
2,096 руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
1,28руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
Прямые расходы*0,166*	
1,13руб./кв.м.*2614,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц

.145951,58

эксплуатационных расходов к прямым, исходя

луг по управлению и начислению к прямым и
ных 2013 года.

А. М. Андреев

