

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
 №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
 дома №7, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3286,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	481 172,88	3286,7 кв.м. * 12,20 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым	0,00		
Всего:	481 172,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	488 012,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 440,17	0,38 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,38 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1 223,39 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 1 0317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 1 0317,11 * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	3 327,00	0,25 руб./мес. * 1109,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	10 380,24	2,34 руб./мес. * 1109,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	73 942,45		

2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 766,25	10,38ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(10,38*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3286,70+0)кв.м.*12мес.	
-очистка кровли от снега	19 699,91	13,69руб./кв.м.*1439,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 550,12	17,51руб./кв.м.*(3286,70+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 679,41	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*17089,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 905,35	(360,33ч/час/12*6*100,2134руб./час. +(360,33/12*6*104,2268руб./час)+(360,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (360,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*	
Всего по п.2:	208 601,04		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	3,051руб./кв.м.*(3286,7+0)кв.м.	
5. ОДС	5 061,52	1,54руб./кв.м.*(3286,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 325,13	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 274,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 661,31		
Рентабельность, 3%	13 086,14		
Итого:	449 290,95		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	539 149,13		
	-51 136,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,67	Итого стоимость услуг/(3286,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев