

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№11, ул. 40 лет Октября**

Общая площадь, кв. м. 4409,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 629,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	690 527,70	4409,5 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 030,15	((113,78 руб./чел.в мес. * 209 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 209 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	125 111,60		
1) ООО "Амазонка" (439,3 кв.м.)	96 235,97		
Тех. обслуживание	63 522,78	439,3 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	32 713,19	13,07 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Калимуллин А.Р. (21,5 кв.м.)	4 510,54		
Тех. обслуживание	3 108,90	21,5 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 401,64	0,56 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Гильванова Д.Г. (101,2 кв.м.)	14 633,52		
Тех. обслуживание	14 633,52	101,2 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
4) Лутохин С.В. (67,3кв.м.)	9 731,58		
Тех.обслуживание	9 731,58	67,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
<b>Всего:</b>	815 639,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>818 609,30</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 887,80	(0,91чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2082кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 384,19	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*209чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 396,16	(16,21руб.*72вентк.)+(17,07руб.*72вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 572,16	(2раза в год*47,84 руб.*64дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*64дымоходов)	4раза в год
.-дератизация	2 233,76	(6раз в год*0,21 руб./мес.*865,8кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*865,8кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 199,13	(2 раза в год*0,62руб./мес.*865,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*865,8кв.м.)	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 421,08	729,74руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	41 550,98	((113,78руб./чел.в мес.*209чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*209чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	28 910,87	13,63куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>198 556,13</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	45 636,32	(14,43ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(4409,5+629,3)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	26 673,70	14,86руб./кв.м.*1795кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	15 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	5 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 898,98	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*2 5229/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	7 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	46 529,36	(472,17ч/час*82,67руб./час)+472,17ч/час*8 2,67руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>161 738,36</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 561,32	2,096 руб./кв.м. *(4409,5+629,3)кв.м.	
5. ОДС	6449,66	1,28руб./кв.м*(4409,5+629,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 808,89	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	48 151,74	0,91 руб./кв.м. *4409,5кв.м. *12мес.	1раз в месяц
8. Управление домом	66796,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-8:</b>	191 768,05		
Рентабельность, 3%	16 561,88		
<b>Итого:</b>	568 624,42		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	670 976,81		
	<b>147 632,49</b>		

Остаток средств на 07.2013г.

.315790,75

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев









