

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 1442,2 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	271 710,48	1442,2 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 625,67	79 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	271 710,48		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	274 680,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 812,72	((0,37чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*828кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 815,57	79чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	825,36	24вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	одым.*(49,72 руб.*2 раза с раз.151,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 147,20	0,25 руб./мес.*382,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 579,26	2,34руб./мес.*382,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 591,84	299,32руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	25 106,50	79чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	85 878,45		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	39 231,66	(7,07ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,07ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1442,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 063,41	13,69руб./кв.м.*589кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1442,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 237,59	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8715куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 552,52	(173,600ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(173,600/12*9*100,2864руб./час)+(173,600ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(173,600/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	74 085,18		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 398,71	3,05руб./кв.м.*(1442,2+0)кв.м.	
5. ОДС	2148,88	1,49руб./кв.м.*(1442,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 547,60	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28315,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	89 410,67		
Рентабельность, 3%	7 481,23		
Итого:	256 855,53		

Итого стоимость услуг с НДС:	303 089,52		
	-28 409,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,51	Итого стоимость услуг/(1442,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев