

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №4 ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м.

6062,8

ЖЭУ-48 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	929 063,47	6062,8 кв.м. *12,77 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	929 063,47		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	935 483,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	216 118,16	1,84 чел.* (3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,84*(3856 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1587,50 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.) *9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.) *9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-очистка вентканалов	4 586,40	140 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,29 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 584,00	0,25 руб./мес.*1528,00 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	14 302,08	2,34 руб./мес.*1528,00 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	11 410,08	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	11 336,28	944,69 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	270 116,60		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	137 975,56	19,23 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(19,23*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(6062,8+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	31 633,04	15,92 руб./кв.м.*1987 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	106 159,63	17,51 руб./кв.м.*(6062,8+0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 214,35	(654,11 руб./куб.м.+263,56 руб./куб.м./3)*21853,3/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	106 962,71	(877,835743ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(877,835743/12*6*104,2268руб./час)+(877,835743ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(877,835743/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	398 945,29		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	18 497,60	3,051руб./кв.м.*(6062,8+0)кв.м.	
5. ОДС	9 336,71	1,54руб./кв.м.*(6062,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	232 833,54	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	119 050,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	379 718,05		
Рентабельность, 3%	31 463,40		
Итого:	1 080 243,33		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 296 291,99		
	-360 808,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,82	Итого стоимость услуг/(6062,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев