

		УТВЕРЖДАЮ					
		И. о. директора ОАО "УЖХ					
		Орджоникидзевского района"					
		<u>Р.А. Янышев</u>					
СМЕТА							
содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/1, ул. Проспект Октября на 2014г.							
Общая площадь, кв. м.	4871,3	ЖЭУ-24 (с НДС)					
Площадь нежилых помещений,	129,7						
Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	К-во кв.	114	13,05		
1.Начисление населению	762845,58	4871,3кв.м.*13,05руб.*12 мес.	к-во польз. Усл.	252			
в т. ч. вывоз мусора (население)	59117,69556	((113,78руб./чел.в мес.*252чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*252чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	Объем	19156			
2. Начисление по нежилым помещениям	25651,12013		Пл. подвала	519			
Шарков Борис Валерьевич (68,6	14701,47312		Пл. кровли	1798			
Тех.обслуживание	9820,776	68,6кв.м.*11,93руб.*12мес.	Пл. асфальта	1890,4			
Вывоз мусора	4880,69712	1,95куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	К-во л/сч	114			
Шейна Лилия Васильевна (61,1	10949,64701		Тр. На	15,05			
Тех.обслуживание	8747,076	61,1кв.м.*11,93руб.*12мес.	к-во уб.л/кл	0			
Вывоз мусора	2202,571008	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	к-во дворников	1,09			
Всего:	788496,7001		непредвид	712,04			

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76				1,04			
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во	0			
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.		к-во	0			
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	0			
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		т/о ПУТЭ	0			
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		обсл. Узлов	775,89			
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.						
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.						
4.Начисление за	0							
Итого:	793851,4601							
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование						
1.Санитарное содержание								
-уборка придомовой территории	104888,4195	(1,09чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1890,4кв.м.)*12 мес.						
-уборка лестничных клеток	0	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.						
-обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12						
- вывоз КГМ	16137,8784	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*252чел.)*12						
-очистка вентканалов	3793,92	(16,21руб.*114вентк.)+(17,07руб.*114вентк.)						
-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)						
-дератизация	1339,02	(браз в год*0,21 руб./мес.*519кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*519кв.м.)						
-дезинсекция	1318,26	(2 раза в год*0,62руб./мес.*519кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*519кв.м.)						
-т/о приборов учета тепловой энергии	0	729,73руб./мес.*12 мес./1,18						

.-обслуживание узлов автоматического	7890,40678	775,89 руб./мес*12 мес./1,18						
.-комплексное обслуживание	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)						
.-вывоз мусора (население)САХ	50099,742	((113,78руб./чел.в мес.*252чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*252чел.*6мес.*1,65/12))						
.-вывоз мусора (арендаторы)	6002,7696	2,83куб.м.*176,76руб.*12мес.						
Всего по п.1:	191470,4163							
2.Техническая эксплуатация								
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32330,3995	(15,05ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(4871,3+129,7)кв.м.)*12мес.						
-очистка кровли от снега	26718,28	14,86руб./кв.м.*1798кв.м.						
ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0							
.-смена вентелей, задвижек	0							
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12071,85579	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*19156/1000						
-покраска металлических	0		0					
-резерв на непредвиденные работы	70167,02476	(712,04ч/час*82,67руб./час)+(712,04ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%						
Всего по п.2:	141287,56							
3.Текущий ремонт								

.-смена оконных блоков								
.-ремонт откосов								
-замена эл.проводки								
-замена входных дверей								
-резерв и непредвиденные								
- ремонт лестничной клетки								
Всего по п.3:	0							
4.Аварийно-ремонтная служба	10482,096	2,096 руб./кв.м.*(4871,3+129,7)кв.м.						
5.ОДС	6401,28	1,28руб./кв.м*(4871,3+129,7)кв.м.						
6. Общеэксплуатационные	55237,82408	Прямые расходы*0,166*						
7. Услуги по начислению и сбору платежей	60793,824	1,04руб./кв.м.*4871,3кв.м.*12мес.						
8.Управление домом	61691,33227	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**						
Всего по п.4-8:	194606,3563							
Рентабельность, 3%	15820,92998							
Итого:	543185,2627							
Итого стоимость услуг с НДС:	640958,61							
	152892,8502							
соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из								

соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеексплуатационным,								
Начальник ПЭО		А. М. Андреев						
Остаток средств на 07.2013г.			250250,3					