

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Губкина 16**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 645,2
 Количество квартир 12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	151 491,22
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	100 876,40
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	73 625,54
Процент оплаты	72,99
Сумма задолженности	268 352,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	29 530,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	14 115,32
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 192,49
- Очистка кровли от снега, мусора	5 922,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 096,45
1.3 Аварийное обслуживание	2 318,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 899,20
2.1 Услуги сторонних организаций	23 077,76
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	15 748,16
2.1.3 Обследование вентканалов	1 962,09
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 370,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 109,72
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	887,19
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	59 821,44
- Вывоз КГМ	4 854,19
- Расходы по уборке придомовой территории	54 967,25
3. Прочие расходы	39 061,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 501,51
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 331,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 228,92
Итого	-50 614,82

Исполнитель _____ О. В. Осипова