

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 2377,8 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	322 715,02	2377,8 кв.м.*11,31 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	322 715,02		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	328 069,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	125 347,65	1,05 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,05*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*2252,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	804,00	0,25 руб./мес.*268 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 508,48	2,34 руб./мес.*268 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	2 332,88	194,41 руб/мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	140 083,01		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	53 011,39	5,98 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,98 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2377,8+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 750,80	15,92 руб./кв.м.*1115 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляторов)	41 635,28	17,51руб./кв.м.*(2377,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 641,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11647/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 228,95	(297,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(297,33/12*6*104,2268руб./час)+(297,33/час/12*6*100,2134руб./час.+(297,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 268,07		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 254,67	3,051 руб./кв.м.*(2377,8+0)кв.м.	
5.ОДС	3 661,81	1,54руб./кв.м.*(2377,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 478,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 909,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	167 304,12		
Рентабельность, 3%	13 939,66		
Итого:	478 594,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	574 313,82		
	-246 244,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,13	Итого стоимость услуг/(2377,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев