

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 113, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **3002,2** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **571,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	490 319,30	2249,2 кв.м.*12,36 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 016,23	140 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	110 524,90		1 раз в месяц
Комитет по физической культуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (118 кв.м)	20 188,82		
Тех. обслуживание	19 271,76	118 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Сайфуллин Олег Айратович (43,4 кв.м)	8 005,15		
Тех. обслуживание	7 088,09	43,4 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Жукова Ирина Михайловна (80,7 кв.м)	18 492,56		
Тех. обслуживание	13 179,92	80,7 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	5 312,63	1,68 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Абдуллин А.М.(44,3 кв.м)	7 235,08		
Тех. обслуживание	7 235,08	44,3 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Сюреал" (44,7 кв.м)	13 182,25		
Тех. обслуживание	7 300,40	44,7 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	5 881,84	1,86 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
МУП "Уфагортранс" (119,2 кв.м)	19 910,46		
Тех. обслуживание	19 467,74	119,2 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	

Вывоз мусора	442,72	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Понявин М.А. (43,2кв.м)	9 838,23		
Тех.обслуживание	7 055,42	43,2кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Ильин Н.Г. (78,1кв.м)	13 672,35		
Тех.обслуживание	12 755,29	78,1кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	600 844,21		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	607 683,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121217,72	1,09чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1628,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	11 664,95	144чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 587,50	75вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	917,28	0,26 руб./мес.*294кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 199,52	1,02 руб./мес.*294кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		
-обслуживание экокочсов	3 079,68	256,64руб.*12мес.	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	

-вывоз мусора (население)САХ	39 844,26	144чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	14 551,86	5,43куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	203 675,34		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	84 588,38	9,79ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,67*96,1705руб ./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3002,2кв.м+571,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 883,44	13,01руб./кв.м.*1144кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 362,15	17,17руб./кв.м.*(3002,2кв.м+571,6кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 481,08	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13368/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 1735,57	(453,07ч/час/12*91,6655руб./час.+(453,07/12*11*96,1 705руб./час)+(453,07ч/час/12*91,6655руб./час.+(453, 07/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	222 050,62		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 424,77	2,917 руб./кв.м.*(3002,2кв.м+571,6кв.м.)	
5.ОДС	5968,25	1,67руб./кв.м.*(3002,2кв.м+571,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 083,76	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55155,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 632,13		
Рентабельность, 3%	19 030,74		
Итого:	653 388,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	770 998,82		
	-163 314,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,98	Итого стоимость услуг/(3002,2кв.м+571,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев