

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3952,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 911,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	590 533,38	3952,7 кв.м.*12,45руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 211,45	((127,11руб./куб.м.*201чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*201чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	138 204,85		
1) ООО "ИПС" (42,4кв.м.)	9 146,97		
Тех.обслуживание	5 825,76	42,4кв.м.*11,45руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 321,21	1,31куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Буратино" (653кв.м.)	89 722,20		
Тех.обслуживание	89 722,20	653кв.м.*11,45руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб. *1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Кадыров М.Р. (30,9кв.м.)	4 245,66		

Тех.обслуживание	4 245,66	30,9кв.м.*11,45руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Окунева С.В. (43,4кв.м.)	10 247,78		
Тех.обслуживание	5 963,16	43,4кв.м.*11,45руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 284,62	1,69куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Аверьянов В.Ф. (141,5кв.м.)	24 842,24		
Тех.обслуживание	19 442,10	141,5кв.м.*11,45руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 400,14	2,13куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>728 738,23</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>733 777,99</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 045,14	(0,82чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1156,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 721,85	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*201чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*201чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	3 338,28	16,86руб.*99вентк.*2раза	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 019,60	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*510кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	816,00	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*510кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	45 094,45	(127,11руб./куб.м.*201чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*201чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 022,01	5,13куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>166 628,13</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	101 275,59	(11,47ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3952,7+911,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	21 144,60	13,82руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	78 989,74	16,24руб./кв.м.*(3952,7+911,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 493,40	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*15880/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 901,52	(616,20ч/час*86,9979руб./час)+(616,20ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>275 804,85</b>		

3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 030,39	2,679 руб./кв.м.*(3952,7+911,2)кв.м.	
5.ОДС	6274,43	1,29руб./кв.м*(3952,7+911,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 795,79	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85860,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>198 961,41</b>		
Рентабельность, 3%	19 241,83		
<b>Итого:</b>	<b>660 636,22</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>779 550,74</b>		
	<b>-45 772,75</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,36</b>	Итого стоимость услуг/(3952,7+911,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова









