

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 125, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2841,6** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **506**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	417 357,84	2841,6кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб.кв.м.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	27279,61	142чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	81 703,95		1 раз в мес.
Ясаков Лев Александрович (45,1 кв.м)	9 069,08		
Тех.обслуживание	6 624,03	45,1кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 445,05	0,89руб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Хван Руслан Викторович (80,9кв.м)	13 503,00		

Тех.обслуживание	11 882,13	80,9кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Балякин Юрий Николаевич (44 кв.м)	8 083,35		
Тех.обслуживание	6 462,47	44кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Мухаметьянова Люция Шамиловна (43,8 кв.м)	8 053,97		
Тех.обслуживание	6 433,09	43,8кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (56,6 кв.м)	8 313,08		
Тех.обслуживание	8 313,08	56,6кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0руб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Зарипов Альфред Галеевич (43,1 кв.м)	6 522,59		
Тех.обслуживание	6 330,28	43,1кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Краснобаева Клавдия Артемовна (31,2 кв.м)	7 659,40		
Тех.обслуживание	4 582,48	31,2кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 076,92	1,12куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (71,8 кв.м)	12 166,45		
Тех.обслуживание	10 545,57	71,8кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (45,7 кв.м)	8 333,03		
Тех.обслуживание	6 712,15	45,7кв.м.*(11,86руб/кв.м.*6мес.+11,86руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	499 061,79		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	

3. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	505 901,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94466,21	(0,84чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1729кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,76чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	0,61чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(88квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 986,29	142чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 470,80	71вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	71дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	858,00	0,25 руб./мес.*286кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 132,56	0,99руб./мес.*286кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(6338,65+8240,25+9064,28+6972,52руб.)*12мес	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*4 лифта	1 раз в год

.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	88кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	23118,31	142 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 879,65	5,03куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес)	по графику
Всего по п.1:	155 520,56		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 075,68	(8,62ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2841,6+506кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 269,47	15,03руб./кв.м.*1149кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2841,6+506кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 812,82	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12822/ 1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в

-резерв на непредвиденные работы	48 714,85	$(432,04 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (432,04 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	152 872,82		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 838,60	$2,939 \text{руб./кв.м.} * (2841,6 + 506 \text{кв.м})$	
5. ОДС	4753,59	$1,42 \text{руб./кв.м} * (2841,6 + 506 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 649,43	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 892,38	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 134,00		
Рентабельность, 3%	13 095,82		
Итого:	449 623,20		
Итого стоимость услуг с НДС:	530 555,38		
	-24 653,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	13,21	Итого стоимость услуг / (площадь жил + площадь нежил) / 12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.