

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 36 б, по ул. Комарова**

Общая площадь, кв. м.

3199,5

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	501 041,70	3199,5кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 945,78	((127,11руб.куб.м.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	501 041,70		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	507 881,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 893,23	(0,9чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2009,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 506,60	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*166чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*166чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80 вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 959,22	(6раз в год*0,24 руб./мес.*666,4кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*666,4кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	6 077,57	(2 раза в год*2,22руб./мес.*666,4кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*666,4кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	37 242,18	((127,11руб./куб.м..в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.

Всего по п.1:	158 947,20		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	70 153,46	$(10,93 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час} + 1,53 \text{ руб./м.кв} * (3199,5 \text{ кв.м.})) * 12 \text{ мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	15 851,54	$13,82 \text{ руб./кв.м.} * 1147 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	$16,24 \text{ руб./1 кв.м} * (3199,5 \text{ кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 407,93	$(586,14 \text{ руб./куб.м.} + 223,96 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 12724 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 057,23	$(482,7 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час}) + (482,7 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	144 470,17		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 571,46	2,679руб./кв.м.*(3199,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4127,36	1,29руб./кв.м*(3199,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 324,48	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 882,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	135 906,02		
Рентабельность, 3%	13 179,70		
Итого:	452 503,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	533 953,65		
	-26 072,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,91	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
численности платежей исходя из фактически данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова