

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3461,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 401,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади.ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 029 015,16	3461,9кв.м.*24,77руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 501,52	180чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	121 696,50		
<b>ООО "Премиум групп" (103,3кв.м)</b>	30 704,89		
Тех.обслуживание	30 704,89	103,3кв.м.*24,77руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО МВП "Мелеста"(220,4кв.м)</b>	66 387,75		
Тех.обслуживание	65 511,70	220,4кв.м.*24,77руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	876,06	0,26куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Аджи"(77,9кв.м)</b>	24 603,86		
Тех.обслуживание	23 155,00	77,9кв.м.*24,77руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 448,86	0,43куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	1 150 711,66		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 157 551,42</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 008,26	0,73чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,73*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1400кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	73 158,29	0,62чел.*(9538,51*3мес.)+(0,62*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	91 837,60	(0,67чел.*9538,51*3мес.)+(0,67чел.*9921,13*9мес.)+(96квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	20 086,11	180чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 301,44	96вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

тариф	24,77
Общая площадь	3461,9
Кол-во кв-р	96
Кол-во пользующихся Ж	180

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	864
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропроводов	2
Площадь асфальта	1400
Площадь газона	3138
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	533,86
Профосмотры	11,91
УБ.ПРИД.ТЕР	0,73
Мусоропроводчиков	0,67
Уб. л/кл	0,62
САХ объем	1,45
этажей	9
дерат	268
объем дома	23215
УУТЭ	2

0,73 1046

0,69

0,00

-дератизация	836,16	0,26 руб./мес.*268кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 093,44	1,02руб./мес.*268кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экбоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*1 мес.)*2лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	57 204,68	180чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 970,27	0,69куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>453 601,95</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	96 719,11	11,91ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+11,91*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3461,9+401,6)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 649,89	17,51руб./кв.м.*(3461,9+401,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 615,67	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*23215/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 203,74	(533,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(533,86/12*9*100,2864руб./час)+(533,86ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(533,86/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>244 188,40</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 783,68	3,05руб./кв.м.*(3461,9+401,6)кв.м.	
5.ОДС	5 756,62	1,49руб./кв.м.*(3461,9+401,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	237 946,51	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	123 517,27	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>379 004,07</b>		
Рентабельность, 3%	32 303,83		
<b>Итого:</b>	<b>1 109 098,25</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 308 735,94</b>		
	<b>-151 184,52</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>28,23</b>	Итого стоимость услуг/(3461,9+401,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев