

Ушакова,90

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 90, ул. Адмирала Ушакова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **2748** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	634128,48	2748кв.м.*19,23руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	33307,75	$((113,78\text{руб./чел.в мес.} * 153\text{чел.} * 6\text{мес.} * 1,65/12) + (127,20\text{руб./чел.в мес.} * 153\text{чел.} * 6\text{мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	634128,48		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.

Ушакова,90

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	639318,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33774,59	(0,35чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*756,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	37449,66	((0,33чел.*8184,66 руб/чел.)+48квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	9798,00	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*152чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1597,44	(16,21руб.*48вентк.)+(17,07руб.*48вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал

Ушакова,90

.-дератизация	789,48	(браз в год*0,21 руб./мес.*306кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*306кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	777,24	(2 раза в год*0,62руб./мес.*306кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*306кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	23535,36	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	158917,92	6621,58руб./мес*2*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	30417,70	((113,78руб./чел.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	312049,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17639,59	(6,75ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2748кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	6374,94	14,86руб./кв.м.*429кв.м.	в зимний период

Ушакова,90

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7967,45	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 12643/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	32243,48	$(327,2 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (327,2 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	64225,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Ушакова,90

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	5759,81	2,096 руб./кв.м.*(2748)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	3517,44	1,28руб./кв.м*(2748)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	62461,61	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	29018,88	0,88руб./кв.м.*2748кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	69759,081	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	170516,82		
Рентабельность, 3%	16403,75		
Итого:	563195,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	664570,47		
	-25252,23		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Ушакова,90

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-392261,02