

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 1а по ул. Б. Славы.**

Общая площадь, кв. м.

3068,2

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

1427,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	584 676,19	3068,2кв.м.*15,88 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 739,03	((127,11руб.куб.м.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	261 815,71		1 раз в мес.
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (1427,5 кв.м)	261 815,71		
Тех.обслуживание	254 894,40	1427,5кв.м.*14,88руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 921,31	2,73куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	

Всего:	846 491,90		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	852 911,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 309,81	(0,53чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1376,5кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	47 190,71	((0,39чел.*8618,11руб/чел.)+56квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 544,53	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*135чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*135чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 888,32	16,86 руб.*56вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	716,36	0,33руб./мес.*180,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	289,44	0,40руб./мес.*180,9кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	139 450,32	(5810,43 руб.*2 лифта)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	28 828,80	2402,40 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	30 287,32	((127,11руб./куб.м..в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*135чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 865,51	2,73куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	325 751,13		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	90 256,03	(7,39ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3068,2+1427,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	7 753,02	13,82руб./кв.м.*561кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	73 010,17	16,24руб./1кв.м*(3068,2+1427,5кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 387,67	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*15720/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 527,04	(323,3ч/час*86,9979руб./час)+(323,3ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	214 933,92		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	12 043,98	2,679руб./кв.м.*(3068,2+1427,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	5799,45	1,29руб./кв.м*(3068,2+1427,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 625,23	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	104 928,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	237 396,77		
Рентабельность, 3%	23 342,45		

Итого:	801 424,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	945 680,64		
	-92 768,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,53	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова