

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 36, ул. Невского**

Общая площадь, кв. м. **1741,3** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **675,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	275 806,88	1741,3 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	17674,11	92 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	184 917,08		1 раз в мес.
Кашапова Земфира Раиловна (70,8 кв.м)	12 725,10		
Тех. обслуживание	11 214,11	70,8 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	1 510,99	0,55 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Ника" (115,2 кв.м)	29 702,73		
Тех. обслуживание	18 246,68	115,2 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	11 456,04	4,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Авилова Гузель Фаритовна (87,5 кв.м)	16 194,41		
Тех.обслуживание	13 859,24	87,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 335,16	0,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Колос плюс" (401,9 кв.м)	126 294,84		
Тех.обслуживание	63 657,49	401,9кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	62 637,35	22,8куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	460 723,95		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	467 143,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	71524,88	$(0,63 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200) + (3615 \text{ руб.} + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + (0,173 \text{ руб./кв.м. асф. п окр.} * 1622 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$1,52 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел} + 9672,29 \text{ руб/чел}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$(1,56 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел} + 9672,29 \text{ руб/чел}) * 6 \text{ мес.}) + (224 \text{ квартир} * 11,06241 \text{ руб/кв} * 12 \text{ мес.})$	по графику
.- вывоз КГМ	6 469,99	$92 \text{ чел.} * (260,26 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	939,60	$27 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	$27 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	2 273,70	$0,25 \text{ руб./мес.} * 757,9 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	7 093,94	$2,34 \text{ руб./мес.} * 757,9 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза в год}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	$(695,15 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$583,25 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 620,58 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	1 803,46	$177,34 \text{ руб.} / 1,18 * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	$((5187,89 \text{ руб.} * 6 \text{ л.}) + 4980,37 \text{ руб.}) * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	$4190 \text{ руб.} * 7 \text{ лифта}$	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	$48 \text{ кв.} * (42,9 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.} + 45,65 \text{ руб./кв.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
т/о ВДГО	0,00	$10827,13 \text{ руб./1,18}$	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	14978,06	$92 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} * 1/12 + 180,78 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} * 1/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	83 923,57	$28,37 \text{ куб.м.} * (284,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	197 615,94		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	60 719,88	(10,06ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1741,3+675,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 534,01	15,03руб./кв.м.*967кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(1741,3+675,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 939,18	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10096/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 874,97	(220,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(220,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	107 068,05		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 107,51	2,941руб./кв.м.*(1741,3+675,4кв.м)	
5.ОДС	3431,71	1,42руб./кв.м*(1741,3+675,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	81 655,31	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 520,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	122 715,34		
Рентабельность, 3%	12 821,98		
Итого:	440 221,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	519 461,14		
	-52 317,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,91	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.