

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Нежинская 8**

Год ввода

1968

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

1301,1

Количество квартир

74

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>338 384,75</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>359 103,88</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>329 118,95</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>91,65</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 039 536,29</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>87 495,88</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 704,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>90 164,25</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 497,32
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 318,13
- Очистка кровли от снега, мусора	3 306,32
- Прочие	14 872,87
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	33 395,89
1.3 Аварийное обслуживание	5 271,04
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>121 317,25</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	42 239,77
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 264,27
2.1.3 Обследование вентканалов	2 913,42
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	759,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 037,36
2.1.10 Прочие	1 265,60
- Поверка счетчика газа	1 265,60
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 077,48
- Вывоз КГМ	12 406,49
- Расходы по уборке придомовой территории	66 670,99
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>126 903,25</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 404,66
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 358,74
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	54 139,85
<b>Итого</b>	<b>111 919,77</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова