

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/2 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3561,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	611 649,47	3561,9кв.м.*14,31руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	611 649,47		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	616 689,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 806,31	0,72чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,72*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покрытие*1136,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 751,84	0,26 руб./мес.*882кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 598,56	1,02руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц

-обслуживание экобоксов	3 427,08	285,59руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	104 984,19		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 337,91	10,8ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,8*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв. *(3561,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 228,40	15,92руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена счетчиков, задвижек)	62 368,87	17,51руб./кв.м. *(3561,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 015,60	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12151/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 400,48	(515,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,57/12*6*104,2268руб./час)+(515,57ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,57/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	241 351,26		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 867,36	3,051руб./кв.м. *(3561,9+0)кв.м.	
5.ОДС	5 485,33	1,54руб./кв.м*(3561,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 524,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 625,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 502,96		
Рентабельность, 3%	16 345,15		
Итого:	561 183,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	673 420,28		
	-56 731,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,76	Итого стоимость услуг/((3561,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

