

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 168**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1496,8
 Количество квартир 37

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	334 638,33
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	297 936,82
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	329 912,46
Процент оплаты	110,73
Сумма задолженности	204 816,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	62 032,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	94 714,04
1.1 Набор работ и текущий ремонт	57 497,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 457,80
- Очистка кровли от снега, мусора	11 135,05
- Прочие	18 789,02
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	7 525,97
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 236,44
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	4 353,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	31 301,08
1.3 Аварийное обслуживание	5 915,41
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 672,17
2.1 Услуги сторонних организаций	40 227,99
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 865,40
2.1.3 Обследование вентканалов	1 476,13
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 457,49
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	928,97
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	75 444,18
- Вывоз КГМ	11 045,65
- Расходы по уборке лестничных клеток	15 521,01
- Расходы по уборке придомовой территории	48 877,52
3. Прочие расходы	124 252,12
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	68 868,45
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 745,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 637,86
Итого	30 370,29

Исполнитель _____ О. В. Осипова