

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 18

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4585,9
Количество квартир	54

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 169 913,42
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 049 619,00
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 061 408,06
Процент оплаты	101,12
Сумма задолженности	40 406,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	32 121,78
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	283 851,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	123 256,47
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 102,66
- Прочие	81 385,23
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 168,70
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	9 599,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	137 820,20
1.3 Аварийное обслуживание	22 774,67
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	480 637,50
2.1 Услуги сторонних организаций	189 104,95
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 776,32
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	49 369,90
2.1.3 Обследование вентканалов	2 148,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 893,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 484,55
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	291 532,55
- Вывоз КГМ	39 544,50
- Обслуживание мусоропровода	98 549,76
- Расходы по уборке придомовой территории	153 438,29
3. Прочие расходы	405 424,58
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	258 157,41
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 131,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	131 135,95
Итого	-81 332,88

Исполнитель _____ О. В. Осипова