

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 28**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2583,2  
 Количество квартир 64

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>518 565,47</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>488 720,11</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>483 939,14</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,02</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>640 014,17</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>86 606,31</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 354,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>127 858,30</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	53 586,92
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	27 032,03
- Очистка кровли от снега, мусора	7 170,04
- Прочие	19 384,85
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 522,50
1.3 Аварийное обслуживание	10 748,88
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>188 826,96</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	78 885,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 821,48
2.1.3 Обследование вентканалов	2 546,54
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 801,25
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 417,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 247,32
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	109 941,49
- Вывоз КГМ	21 046,07
- Расходы по уборке придомовой территории	88 895,42
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>201 880,21</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	111 151,80
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 983,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 744,97
<b>Итого</b>	<b>62 115,71</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова