

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Адм. Макарова 14/1**

Год ввода 1992
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4158,1
 Количество квартир 251

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	881 549,66
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	864 548,41
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	829 156,06
Процент оплаты	95,91
Сумма задолженности	3 140 257,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	183 450,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	130 100,63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 494,26
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 539,01
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 499,50
- Смена труб канализации	5 455,75
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	85 639,84
1.3 Аварийное обслуживание	14 966,53
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	422 614,03
2.1 Услуги сторонних организаций	278 531,91
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 388,16
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	173 519,26
2.1.3 Обследование вентканалов	4 756,65
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 210,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	24 745,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	9 722,40
- Замена лифтового оборудования	9 722,40
2.2 Услуги жилищных предприятий	144 082,12
- Вывоз КГМ	41 914,60
- Расходы по уборке придомовой территории	102 167,52
3. Прочие расходы	328 835,00
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	142 264,96
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	81 763,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 806,42
Итого	166 448,75

Исполнитель _____ О. В. Осипова