

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №45, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4141,70 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 219,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>562 608,53</u>	4141,7 кв.м. * 11,32 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>29 816,88</u>		
1. ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (219,5 кв.м.)	29 816,88		
Тех. обслуживание	29 816,88	219,5 кв.м. * 11,32 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	592 425,41		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 354,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	597 780,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	125 969,79	1,05 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,05 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2782,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (60 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	3 138,00	0,25 руб./мес. * 1046,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	9 790,56	2,34 руб./мес. * 1046,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокочков	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	148 643,55		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	97 696,87	11,63 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (11,63 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (4141,70 + 219,50) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	29 404,24	15,92 руб./кв.м. * 1847,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	76 364,61	17,51руб./кв.м.*(4141,70+219,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 784,19	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 18578,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 469,80	(479,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,86/12*6*104,2268руб./час)+(479,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,86/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	275 719,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 306,02	3,051руб./кв.м.*(4141,7+219,5)кв.м.	
5.ОДС	6 716,25	1,54руб./кв.м*(4141,7+219,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 678,42	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75 509,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	243 210,19		
Рентабельность, 3%	20 027,20		
Итого:	687 600,65		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	825 120,78		
	-227 340,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,77	Итого стоимость услуг/(4141,7+219,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год

общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению

и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев