

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2/3  
 ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. **3759** ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **386,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	761 648,58	(3759 кв.м.*18,42руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 853,66	166 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.+1,65/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	108 700,09		1 раз в мес.
<b>ООО Центр очистки и диагностики трубопроводов "Семигорье" (278,6 кв.м)</b>	82 575,01		
Тех. обслуживание	56 449,93	278,6 кв.м.*18,42руб.*11 мес	
Вывоз мусора	1 159,83	0,4 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5 мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ООО Научно-производственная фирма "РУЭКС" (107,9 кв.м)</b>	26 125,08		
Тех. обслуживание	21 862,70	107,9 кв.м.*18,42руб.*11 мес	
Вывоз мусора	4 262,38	1,47 куб.м.*(222,63руб.*1,18*5 мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	870 348,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>876 618,45</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	63523,41	0,62чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1010,3кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	68 493,58	(0,56чел.*9538,51*11мес.)+(80квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
- вывоз КГМ	12 379,78	166чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	958,10	0,26 руб./мес.*336кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 366,80	1,02руб./мес.*336кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	147 002,79	(5810,43 руб.+7553,56 руб.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	42 192,00	80кв.*(42,9руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	48 181,06	166чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 595,09	1,87куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	407 518,32		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	88 608,50	(10,05ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3759кв.м.+386,5кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	8 768,74	13,01руб./кв.м.*674кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3759кв.м.+386,5кв.м)/12мес*11 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 944,35	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22481/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 495,32	(471,01ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(471,01ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	162 816,92		

3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 084,72	2,917 руб./кв.м.*(3759кв.м.+386,5кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	6346,07	1,67руб./кв.м*(3759кв.м.+386,5кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	183 647,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73890,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	274 969,09		
Рентабельность, 3%	25 359,13		
<b>Итого:</b>	870 663,45		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 027 382,88		
	<b>-150 764,43</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,53</b>	Итого стоимость услуг/(3759кв.м.+386,5кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова