

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кулибина 30а**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	381,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	97 422,05
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	72 088,58
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	68 461,52
Процент оплаты	94,97
Сумма задолженности	26 452,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	17 960,23
1.1 Набор работ и текущий ремонт	8 572,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 964,27
- Очистка кровли от снега, мусора	3 607,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 018,15
1.3 Аварийное обслуживание	1 370,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 053,61
2.1 Услуги сторонних организаций	16 536,83
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	9 564,83
2.1.3 Обследование вентканалов	1 434,20
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 485,88
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	1 991,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 060,52
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	39 516,78
- Вывоз КГМ	3 330,95
- Расходы по уборке придомовой территории	36 185,83
3. Прочие расходы	23 408,21
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 672,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	996,68
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 739,07
Итого	-23 848,47

Исполнитель _____ О. В. Осипова