

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33,
ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3457,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 66,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	664 568,83	3457,7 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38998,31	140 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 316,24		
1) Саламатина И.А. (51,4 кв.м.)	18 823,40		
Тех. обслуживание	9 879,06	51,4 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 944,34	3,5 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Кадырова О.И. (15,3 кв.м.)	6 492,84		

Тех.обслуживание	2 940,66	15,3кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 552,18	1,39куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	689 885,07		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	696 724,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110753,38	(0,98чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2278,63кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	69 802,01	0,62чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 198,44	140чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 018,40	58вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза сгод+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 813,60	0,25 руб./мес.*1271,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	11 898,43	2,34руб./мес.*1271,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	33049,42	140чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 590,27	4,89куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	260 732,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 322,79	14,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3457,7кв.м.+66,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 105,15	15,03руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 637,01	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*16 931/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 037,79	(390,56ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(390,56ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	159 102,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 358,21	2,939 руб./кв.м.*(3457,7+66,7)кв.м.	

5.ОДС	5004,65	1,42руб./кв.м*(3457,7+66,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 515,90	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42055,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 934,51		
Рентабельность, 3%	17 693,10		
Итого:	607 463,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	716 806,40		
	-20 081,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,95	Итого стоимость услуг/(3457,7+66,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.