

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Суворова 72**

Год ввода 1953
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 385,2
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	242 147,74
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	72 807,02
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	58 444,15
Процент оплаты	80,27
Сумма задолженности	316 996,92
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	25 542,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	16 451,21
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 124,60
- Очистка кровли от снега, мусора	3 326,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 707,22
1.3 Аварийное обслуживание	1 383,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 004,88
2.1 Услуги сторонних организаций	91 575,70
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	63 042,35
2.1.3 Обследование вентканалов	155,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 453,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	406,05
2.1.10 Прочие	26 518,12
- Ремонт вентиляционного канала	26 518,12
2.2 Услуги жилищных предприятий	30 429,18
- Вывоз КГМ	3 415,84
- Расходы по уборке придомовой территории	27 013,34
3. Прочие расходы	94 600,47
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	83 040,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 733,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 826,16
Итого	-167 855,72

Исполнитель _____ О. В. Осипова