Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 17**
Год постройки	**1 979**
Общая площадь, кв.м	**3 898,1**
Количество квартир	**83**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	**-959 241,87**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**999 874,89**
Начислено населению по услуге "содержание"	**658 131,24**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**723 869,72**
Процент оплаты	**109,99**
Сумма задолженности	**-65 738,48**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**62 449,74**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 673,16**
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**214 824,51**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	118 561,03
- Прочистка канализационных труб	51 146,51
- Очистка кровли от снега и мусора	7 552,38
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	10 381,98
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	37 403,88
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	12 076,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	80 403,82
1.3 Аварийное обслуживание	15 859,66
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**548 028,08**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	336 040,39
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380,00
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	112 583,88
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	670,42
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 199,16
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	21 364,20
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200,00
- Техническое обслуживание ВДГО	4 522,41
- Ремонт межпанельных швов(Н)	162 967,80
2.2.Услуги жилищных предприятий	211 987,69
- Расходы по уборке придомовой территории	117 970,63
- Обслуживание мусоропровода	94 017,06
3. Прочие расходы	**202 430,46**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 264,26
3.2 Услуги по ЕРКЦ	17 449,4
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,23
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 882,89
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	12 146,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 716,80
ИТОГО:	**-274 620,75**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	**-1 233 862,62**

Исполнитель: Осипова О.В.