

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 105, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2320,3** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **372,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	416 818,69	2320,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 404,21	136 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	108 449,58		1 раз в месяц
Фахретдинова Регина Равиловна (27 кв.м)	8 297,17		
Тех. обслуживание	4 850,28	27 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 446,89	1,09 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Харман Илкер (90,7 кв.м)	28 373,27		
Тех. обслуживание	16 293,35	90,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	12 079,92	3,82 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Зайнуллина Дина Рафаиловна (38,1 кв.м)	8 710,03		
Тех. обслуживание	6 844,28	38,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Селимова Ирина Анваровна (24 кв.м)	7 157,41		
Тех. обслуживание	4 311,36	24 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 846,05	0,9 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Шаяпова Дилара Низметдинова (73,1 кв.м)	27 488,44		
Тех. обслуживание	13 131,68	73,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	14 356,76	4,54 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Сайтгалеев Алик Альбертович (77,6 кв.м)	17 987,78		

Тех.обслуживание	13 940,06	77,6кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 047,72	1,28куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Швыркова Светлана Раилевна (42,3 кв.м)	10 435,47		
Тех.обслуживание	7 652,66	42,6кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	525 268,27		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	532 273,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46904,60	0,42чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*798,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	11 016,90	136чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 380,50	69вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	879,84	0,26 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 150,56	1,02 руб./мес.*282кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	5 809,68	484,14руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	37 630,69	136чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	33 525,55	12,51куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	147 910,90		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 389,77	7,94ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,94*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2320,3кв.м+372,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 853,88	13,01руб./кв.м.*988кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 240,53	17,17руб./кв.м.*(2320,3кв.м+372,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 869,69	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45689,27	(400,12ч/час/12*91,6655руб./час.+(400,12/12*11*96,1705руб./час)+(400,12ч/час/12*91,6655руб./час.+(400,12/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	177 043,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 855,77	2,917 руб./кв.м.*(2320,3кв.м+372,8кв.м.)	
5.ОДС	4497,48	1,67руб./кв.м*(2320,3кв.м+372,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 635,20	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42099,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	159 088,19		
Рентабельность, 3%	14 521,27		
Итого:	498 563,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	588 304,92		
	-56 031,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,20	Итого стоимость услуг/(2320,3кв.м+372,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев