

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66,
 ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 8521,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 121 953,10	8521,9 кв.м. * 20,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 121 953,10		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 126 723,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	165 866,20	1,40 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,40 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2871 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	199 114,04	(1,25 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,25 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (180 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 896,80	180 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 566,16	0,26 руб./мес. * 1143 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 663,44	1,02 руб./мес. * 1143 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	485 266,24		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	198 408,63	19,19 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 19,19 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (8521,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	149 218,47	17,51руб./кв.м.*(8521,90+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 248,77	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*38073,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	131 002,03	(1075,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1075,13/12*6*104,2268руб./час)+(1075,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1075,13/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	506 877,90		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	26 000,32	3,051 руб./кв.м.*(8521,90+0)кв.м.	
5. ОДС	13123,73	1,54руб./кв.м.*(8521,90+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	345 266,16	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	176538,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	560 928,36		
Рентабельность, 3%	46 592,17		
Итого:	1 599 664,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 919 597,61		
	207 125,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,77	Итого стоимость услуг/(8521,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев