

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 3/1, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **4821,5** ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 054 172,76	4821,5 кв.м.*18,22 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 710,22	203 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,00/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,00/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 054 172,76</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 061 177,52</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	76343,07	0,68 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*1641,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	70 518,52	(0,53 чел.*9091,69*1 мес.)+(0,53 чел.*9538,51*11 мес.)+(76 квартир*11,06411 руб/кв*12 мес.)	по графику
-вывоз КГМ	16 444,34	203 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб/куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 622,00	76 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 803,36	0,26 руб./мес.*578кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 358,24	1,02 руб./мес.*578кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	109 147,68	(4716,26+4379,38руб.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
-обслуживание экокочков	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	40 082,40	76кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	38 737,48	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>375 049,67</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	114 582,43	13,61ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,61*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4821,5кв.м+0кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 865,12	13,01руб./кв.м.*912кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	82 785,16	17,17руб./кв.м.*(4821,5кв.м+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 554,98	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21932/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61772,78	(540,97ч/час/12*91,6655руб./час.+(540,97/12*11*96,1705руб./час)+(6540,97ч/час/12*91,6655руб./час.+(540,97/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	<b>286 560,46</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
<b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>14 064,32</b>	<b>2,917 руб./кв.м.*(4821,5кв.м+0кв.м.)</b>	

5.ОДС	8051,91	1,67руб./кв.м*(4821,5кв.м+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	213 038,46	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85715,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	320 870,25		
Рентабельность, 3%	29 474,41		
<b>Итого:</b>	1 011 954,79		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 194 106,65		
	<b>-132 929,13</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,64</b>	Итого стоимость услуг/(4821,5кв.м+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев